



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

### **DISPOZIȚIA nr. 605/23.05.2025**

**privind convocarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în ședință ordinară, joi, 29 mai 2025**

#### **Primarul Municipiului Baia Mare,**

- Potrivit dispozițiilor art. 133, alin. 1, art. 134, alin. 1, lit. a și alin. 5 și art. 196, alin. 1, lit. b din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### **DISPUNE:**

Art.1 Se convoacă, în ședință ordinară, Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, joi, 29 mai 2025, ora 11:00. Ședința va avea loc cu prezență fizică, în sala Europa din sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, cu ordinea de zi cuprinsă în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.2 (1) Materialele înscrise pe ordinea de zi a ședinței vor fi transmise consilierilor locali prin e-mail.

(2) Consilierii locali prezenți sunt invitați să formuleze și să depună amendamente asupra proiectelor de hotărâri înscrise pe ordinea de zi.

Art.3 Prezenta dispoziție se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Direcția Juridică;
- Direcția Relații Publice;
- Consilierii locali;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Primarul Municipiului Baia Mare  
Ioan Doru Dăncuș

Contrasemnat pentru legalitate  
Secretar General al Municipiului Baia Mare  
Lia Augustina Mureșan

**1. Proiect de hotărâre privind acordarea titlului de „Cetățean de onoare al municipiului Baia Mare” domnului Vasile Berinde**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I  
Comisia III**

**2. Proiect de hotărâre privind necesitatea încheierii contractului de credit în sumă de 120.000.000 lei și a acordului de garantare încheiate între Unicredit Bank SA și Municipiul Baia Mare**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I**

**3. Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării unui credit bancar – linie de credit de către Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I**

**4. Proiect de hotărâre privind aprobarea situațiilor financiare anuale și a repartizării profitului net realizat de către Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A. în exercitiul financiar 2024**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I**

**5. Proiect de hotărâre privind aprobarea conturilor anuale de execuție ale bugetelor municipiului Baia Mare și a situațiilor financiare anuale pe anul 2024**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I**

**6. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Serviciul de Ajutor Maltez Baia Mare în vederea creșterii nivelului de siguranță și pregătire a locuitorilor din municipiul Baia Mare în situații de urgență și speciale, prin dezvoltarea programului ”Prim Răspuns în Comunitate”**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I**  
**Comisia III**

**7.Proiect de hotărâre privind aprobarea Ghidului Solicitanților actualizat pentru acordarea de finanțări nerambursabile de la bugetul local în baza Legii nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general în domeniul cultură și a O.G. nr. 51/1998 privind îmbunătățirea sistemului de finanțare nerambursabilă a proiectelor culturale, cu modificările și completările ulterioare**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I**  
**Comisia III**

**8.Proiect de hotărâre privind aprobarea Ghidului Solicitanților pentru acordarea de finanțări nerambursabile de la bugetul local în baza Legii nr. 350/2005 privind finanțările nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general în domeniul tineret**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I**  
**Comisia III**

**9.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului actualizat pentru finanțarea activităților și proiectelor sportive derulate în cadrul programelor sportive de utilitate publică “Promovarea sportului de performanță” și „Sportul pentru toți”**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I**  
**Comisia III**

**10.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea unor forme de sprijin financiar de la bugetul local al Municipiului Baia Mare pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute conform legii, cu modificările și completările ulterioare**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I**  
**Comisia III**

**11.Proiect de hotărâre privind aprobarea majorării valorii compensației de serviciu de transport estimată și avizată inițial de Consiliul Concurenței, cu un procent de 37,53%**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I**  
**Comisia III**

**12. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației la faza Proiect tehnic de execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare” str. Crișan, nr. 8, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I  
Comisia II**

**13. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii locuinței disponibile construită prin A.N.L. din Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand nr.120A, scara B, ap.20**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I  
Comisia II  
Comisia III**

**14. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a cinci locuințe de serviciu disponibile, din imobilele situate în Baia Mare, str. Melodiei nr. 4, nr. 2 și Aleea Uranus nr. 2**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I  
Comisia II  
Comisia III**

**15. Proiect de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor pentru vânzarea locuinței proprietatea statului aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare situată în Baia Mare, strada Luminișului, bloc nr.11C, apartamentul nr. 24 către titularul contractului de închiriere**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I  
Comisia II  
Comisia III**

**16. Proiect de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației sălii de sport identificate în CF nr. 119334 Baia Mare nr. cad. 119334-C2, situată în Baia Mare, strada Pășunii nr.2A, aflată în baza materială a Școlii Gimnaziale „Vasile Alecsandri ” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare - în vederea desfășurării de către terți a unor activități de educație sau sportive și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I**

**Comisia II**  
**Comisia III**

**17.Proiect de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației sălii de sport identificate în CF nr. 106183 Baia Mare, situată în Baia Mare, strada Luminișului nr.1, aflată în baza materială a Școlii Gimnaziale „Simion Bărnuțiu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare - în vederea desfășurării de către terți a unor activități de educație sau sportive și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I**  
**Comisia II**  
**Comisia III**

**18.Proiect de hotărâre privind inițierea procedurii de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului identificat sub denumirea ”Sediu administrativ și anexe” cu terenul aferent, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I**  
**Comisia II**  
**Comisia III**

**19.Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 863 mp identificat prin C.F. nr. 123308 Baia Mare nr. cadastral 123308, a terenului în suprafață de 100 mp identificat prin C.F. nr. 135298 Baia Mare nr. cadastral 135298 și a terenului în suprafață de 335 mp identificat prin C.F. nr. 119022 Baia Mare nr. cadastral 119022, situate în Baia Mare, parte din strada Dumbrăvița, strada Copalnic și strada Cărbunari**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I**  
**Comisia II**

**20.Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în cotă totală de 10/104 mp, identificat prin C.F. nr. 101010 Baia Mare nr. cadastral 101010, situat în Baia Mare, parte din strada Dumbrăvița**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I**  
**Comisia II**

**21.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare în vederea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 3.270 mp, identificat prin C.F. nr. 134595 Baia Mare, nr. cadastral 134595, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Imașului, nr. 26, aferent**

construcțiilor proprietatea CLUB SPORTIV SIMARED, în favoarea proprietarului construcțiilor edificate pe acesta, în vederea reglementării situației juridice a clădirilor fără acte  
Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I

Comisia II

22.Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 13 mp situat pe b-dul UNIRII 3/21 ocupat de acces din exterior la spațiu comercial, în favoarea proprietarilor construcției edificate.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I

Comisia II

23.Proiect de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de servitute de trecere cu piciorul, mijloace de transport, utilaje și utilități în favoarea S.C. AGRAMIX GROUPE S.R.L., asupra terenului proprietate privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 126594 Baia Mare, nr. cadastral 126594, în suprafață de 1.171 mp.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I

Comisia II

24.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren aflat în proprietate privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF 129525 Baia Mare, nr. cadastral 129525, în suprafață de 15mp, ocupat de Extindere balcoane aferente apartamentelor nr. 2 și nr. 4

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I

Comisia II

25.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unor cote de teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, aferente spațiilor deținute de S.C. EȘANTION PROD-PREST S.R.L., din construcția Center Plaza, situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, nr. 1A

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I

Comisia II

26.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unor cote de teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, aferente spațiilor deținute de S.C. RUJALINA S.R.L., din construcția Center Plaza, situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, nr. 1A

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I  
Comisia II**

**27.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 121232 Baia Mare, nr. cadastral 121232, în suprafață de 300 mp, situat în Baia Mare, strada Valea Borcutului, nr. 131A**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I  
Comisia II**

**28.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și a întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, aferent acces la locuință, în suprafață de 62 mp, situat în Baia Mare, strada Plaiului, nr. 32C**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I -  
Comisia II -**

**29.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică, a terenului, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 13 mp, aferent extindere cabinet de nutriție, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 90A, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I  
Comisia II  
Comisia III-**

**30.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 42mp, înscris în C.F. nr. 135042 Baia Mare, nr. cadastral 135042, ocupat de Casă P+M, situat pe strada Rozelor nr. 10A**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I  
Comisia II  
Comisia III-**

**31.Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii terenului pentru extindere apartament și deschidere acces din exterior pentru amenajare sediu firmă, în suprafață totală de 25 mp, aferent extinderii, podestului și treptelor de acces, pentru imobilul situat pe bd.Traian, nr.34, ap....., în favoarea dna. ...**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I  
Comisia II  
Comisia III**

**32.Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii terenului pentru construire balcon în limita și forma geometrică a celor existente din construcția blocului, în suprafață de 6 mp, teren indentificat prin CF nr.120950, nr.cadastral 120950, aferent apartamentului situat pe bd.Traian, nr.19A, ap.31, în favoarea domnului ...**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia I  
Comisia II  
Comisia III**

**33.Proiect de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară, a unui tronson secundar din strada Victoriei, în suprafață de 115mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II**

**34.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 137 mp, aferent extindere cabinete medicale, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 30 și nr. 30C**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II**

**35.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6mp, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției nr. 3**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II**

**36.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 5 mp, situat în Baia Mare, str. Bucovinei nr. 4 în vederea concesiunii acestuia de numitul ....., pentru realizarea unui balcon**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II**

**37. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4mp, situat în Baia Mare, str. Transilvaniei nr. 6B în vederea concesiunii acestuia de numiții ... și .. ..., pentru realizarea unui balcon**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II**

**38. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9mp, situat în Baia Mare ,Bd. Unirii nr. 6**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II**

**39. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6mp, aferent deschidere acces din exterior la spațiu comercial, situat în Baia Mare, strada V. Babeș nr. 49**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II**

**40. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6mp, aferent deschidere acces din exterior și amenajare spațiu comercial, situat în Baia Mare , Bd. Unirii nr. 6**

**Comisia II**

**41. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 10 mp, situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 9**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II -**

**42. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp, situat în Baia Mare, Str. B-dul Regele Mihai I, nr. 31, ap. 82, în vederea concesiunii terenului și intrării în legalitate a balconului existent**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II –**

**43. Proiect de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale pentru întabularea în favoarea Municipiului Baia Mare a construcțiilor Pavilioane, situate în Baia Mare , Bd. Independenței – Mal drept Râu Săsar, pe teren identificat prin CF 119540 Baia Mare, număr cadastral 119540, CF 119541 Baia Mare, număr cadastral 119541, CF 119828 Baia Mare, număr cadastral 119828, CF 119535 Baia Mare, număr cadastral 119535, domeniul public**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II**

**44.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului in suprafață de 31.620mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris in CF 106408 Baia Mare, nr. cadastral 106408**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Comisia II**

**DIVERSE**

**1.Raportul Direcției economice nr. 241/15.05.2025 privind modul de utilizare a sumelor acordate Teatrului Municipal Baia Mare pe anul 2024.**

**2.Raportul de activitate pe anul 2024 al Consiliului de administrație al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. și proiectul programului de activitate pe anul 2025, înregistrat la Municipiul Baia Mare cu nr. 28668/2025.**

|